

PROSPEKT INFORMACYJNY

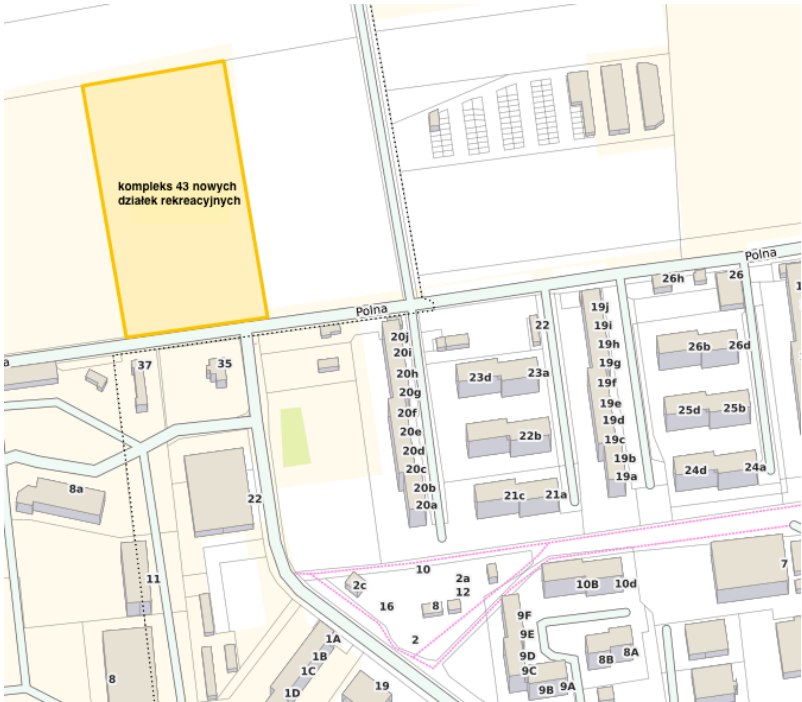


Kompleks działek rekreacyjnych w Pawłowicach
przy ulicy Polnej

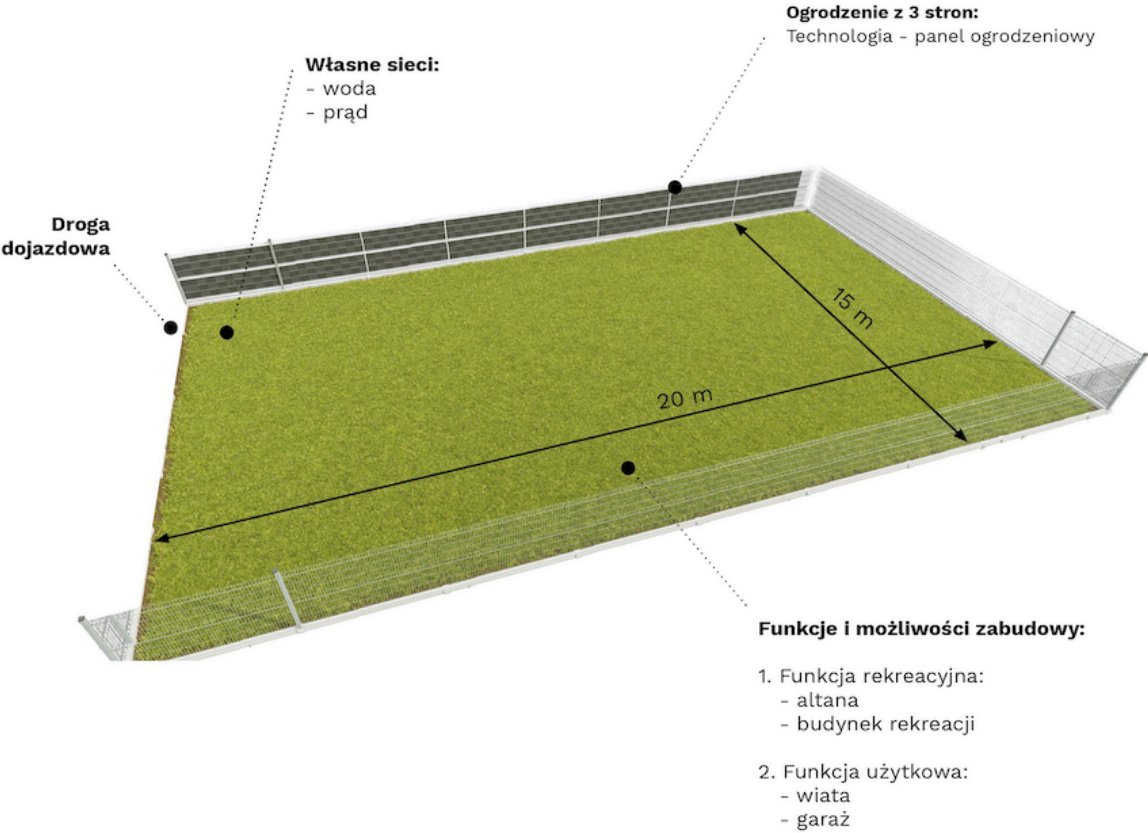


Kontakt:
Katarzyna Stanisiz
tel. 696 777 231

Firma I.F.I. Nieruchomości z przyjemnością prezentuje nową inwestycję deweloperską na rynku nieruchomości – kompleks 46 działek rekreacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie Pawłowickiego Osiedla.

Poniżej charakterystyka naszej inwestycji:

<p>Lokalizacja</p>	<p>Kompleks działek rekreacyjnych będzie zlokalizowany w sąsiedztwie istniejących ogródków działkowych, placu zabaw dla psów oraz bloku Polna 20.</p> 
<p>Kompleks</p>	<p>Składa się z 46 działek rekreacyjnych skomunikowanych drogą dojazdową oraz szlakiem pieszym.</p>  <ul style="list-style-type: none"> 4 Działka XXL Pow. 500 m² Wym: 25 x 20 m 5 Działka XL Pow. 375 m² Wym: 16 x 23 m 6 Działka Podstawowa Pow. 250 m² Wym: 12,5 x 20 m 

Stan prawny	<p>Pełna własność (nie dzierżawa lub udział)</p> <p>Kupujący nabywa wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu dla której założona zostanie księga wieczysta oraz udział w drodze wewnętrznej</p>
Powierzchnie	<p>Każda działka będzie miała około 250 m² Wymiary działki: 20 x 15 Działka drogowa o szerokości 5 metra. Drogi wewnętrzne o szerokości 3,2 metra.</p>  <p>Ogrodzenie z 3 stron: Technologia - panel ogrodzeniowy</p> <p>Własne sieci: - woda - prąd</p> <p>Droga dojazdowa</p> <p>Funkcje i możliwości zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Funkcja rekreacyjna: <ul style="list-style-type: none"> - altana - budynek rekreacji Funkcja użytkowa: <ul style="list-style-type: none"> - wiatka - garaż
Co jest wliczone w cenę nabycia	<ul style="list-style-type: none"> • prawo własności działki • prawo własności udziału w drodze • ogrodzenie działki z trzech stron panelem ogrodzeniowym (bez frontu) • wykonanie drogi dojazdowej (korytowanie 50cm, podkład z czarnej bergi, warstwa górna frez asfaltowy – lub równoważne) • doprowadzenie do granicy działki wody i prądu – każdy nabywca może podpisać umowę o dostarczenie w/w mediów (rozliczenie zużycia na podstawie własnego licznika)
Co nie jest wliczone w cenę nabycia	<ul style="list-style-type: none"> • podpisanie umowy na media i instalacja liczników • koszty aktu notarialnego – orientacyjnie 1300-1500PLN
Cena, Terminy, Finansowanie	<ul style="list-style-type: none"> • cena działki to 36900PLN /trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych/ - zawiera 23% podatek VAT • termin realizacji: kwiecień-maj 2022r.

	<ul style="list-style-type: none"> Istnieje możliwość finansowania nabycia kredytem hipotecznym. Przykładowa rata dla kredytu 36.900 na 15 lat wynosi ok 350zł (oprocentowanie STAŁE). Na życzenie przedstawimy indywidualną ofertę sfinansowania nabycia
Warunki rezerwacji	<p>3 kroki do nabycia:</p> <ol style="list-style-type: none"> Umowa rezerwacyjna – gwarantuje przypisanie konkretnej działki do nabywcy – wpłata zaliczki 3000PLN Umowa przedwstępna – wpłata zadatku 10000PLN Zawarcie umowy notarialnej –
Możliwości zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> Działka jako miejsce dla rekreacji – możliwość zabudowy altaną rekreacyjną o powierzchni zabudowy do 24 m², o wysokości do 3,5 metra Działka jako miejsce dla samochodu – dzięki zaprojektowanej drodze spełniającej warunki techniczne istnieje możliwość dojazdu do działki samochodem i zabudowania jej altaną garażową.

Wizualizacje przedstawiające potencjał działek:





